



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.12.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 8311

Broj zadnjeg dnevnika: Z-60452/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	539/1	ZAGORSKA DVORIŠTE ZGRADA BR.2, Zagorska ulica 2, Zagreb			4877 3431 1446	
		UKUPNO:			4877	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Zabilježuje se na temelju čl.75 st.2 Zakona o gradnji (N.N. 52/99) da za upis zgrade br.2 u ul. Zagorska na čkbr. 539/1 k.o. Trešnjevka nije priložena uporabna dozvola.	"ZABILJEŽBA"

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm, te vanjsko stubište površine 6,52 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovn prostor u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm. RESEDA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 46524291493, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (31/100)		
1.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10 Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenljivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
1.2	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31.srpnja 2017., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist: JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020 Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik		na 1.1
2.	Na suvlasnički dio: 1 (31/100)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"
3. Na suvlasnički dio: 2 (17/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
3.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 21. srpnja 2017.g. koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p>		na 3.1
3.3	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (17/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"
5. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			
5.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospjeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
5.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31. srpnja 2017.g., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p>		na 5.1
5.3	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p>		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"
7. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)			
7.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospjeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
7.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31. srpnja 2017.g., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p>		na 7.1
7.3	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p>		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 4 (18/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"
9. Na suvlasnički dio: 5 (20/100)			
9.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-17445/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-17445/10</p> <p>Na temelju Ugovora o hipotekarnom kreditu od 31. ožujka 2010. godine i šest punomoći od 25. ožujka 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Ugovora o hipotekarnom kreditu za trajna obrtna sredstva od 31.03.2010. godine u iznosu od 4.150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospjeća tražbine sa redovnom kamatom umanjenoj za 0,5 % po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	4.150.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
9.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1129/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o ustupu od 28. rujna 2017.g., punomoć br. 614/17 od 02. kolovoza 2017.g., specijalna punomoć od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 21. srpnja 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 31. srpnja 2017.g., koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1132/18 izvadak iz Trgovačkog registra Kantona Schwyz od 02. ožujka 2017.g. s nadovjerom i ovjerenim prijevodom sa njemačkog jezika od 19. rujna 2017.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, upisanim pod posl. br. Z-17445/10, u iznosu od 4.150.000,00 eur i spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za korist:</p> <p>JP INTERNATIONAL HOLDING AG, OIB: 74291150773, STUDENBÜHLSTRASSE 26, 8832 WOLLERAU, ŠVICARSKA</p>		na 9.1
9.3	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14728/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su sporedni ulošci određeni u zk. ul. 8181 k.o. Trešnjevka i zk.ul. 2431 k.o. Dubrovnik</p>		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 5 (20/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43692/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-60255/2012</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-60255/12</p> <p>Temeljem ugovora o osnivanju osobne služnosti plodouživanja od 12.prosinca 2012.godine uknjižuje se pravo plodouživanja za korist:</p> <p>ABLES D.O.O., OIB: 49686904757, VIŠNJICA BR.21, ZAGREB</p>		"PRAVO PLODOUŽIVANJA"

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2021.